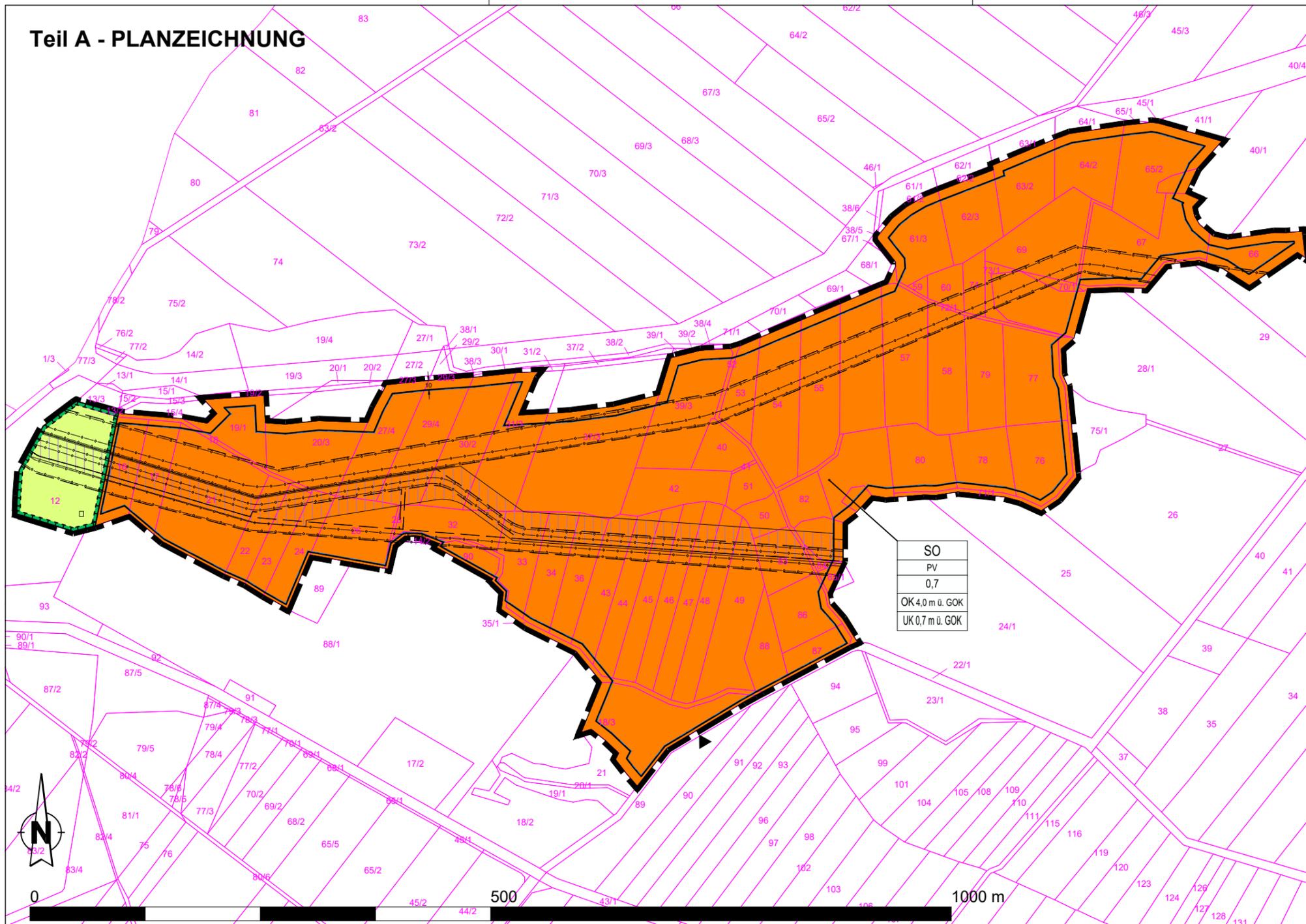


Teil A - PLANZEICHNUNG



SO
PV
0,7
OK 4,0 m ü. GOK
UK 0,7 m ü. GOK



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elsterheide hat in der Sitzung vom 14.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2022 ortsüblich im Amtsblatt Elsterheider INFO Nr. 219 bekannt gemacht.

Elsterheide, den _____ Siegel Bürgermeister Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726, 1738) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Art. 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I, S. 123), das zuletzt durch Art. 2 G vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1371) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Art. 1 G vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, ber. S. 1401) geändert worden ist.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung "Photovoltaik"; SO PV

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



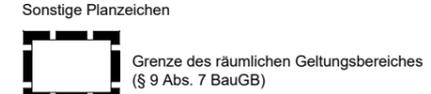
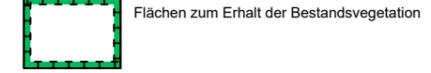
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



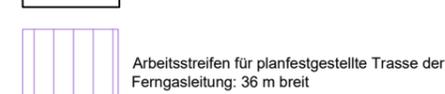
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Nachrichtliche Übernahmen

30/11 Flurstücksgrenzen und -nummern

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



PLANUNGSPHASE: **VORENTWURF**

PROJEKTBEZEICHNUNG: **BEBAUUNGSPLAN "Solarpark Neuwiese",**
Gemeinde Elsterheide

MASSTAB: 1:5.000 | BLATT.-NR.: 1 | FASSUNG: 25.10.2022

BEARBEITET: lkk | Projekt-Nr.: 10-22-062
GEPRÜFT: ekö | PLANZEICHNUNG

Karten-, ALK und DOP Grundlagen:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2020; Quelle: Geodaten Sachsen Staatsbetriebe Geobasisinformationen und Vermessung Sachsen GeoSN; <http://www.geosn.sachsen.de/>

BAULEITPLANUNG: Gemeinde Elsterheide Am Anger 36 02979 Elsterheide / OT Bergen

PLANUNG: BPM Ingenieurgesellschaft mbH Waisenhausstraße 10 09599 Freiberg